

¿Cómo obtener el Certificado de Dominio Vigente?

**Conservador de
Bienes Raíces de
Santiago**

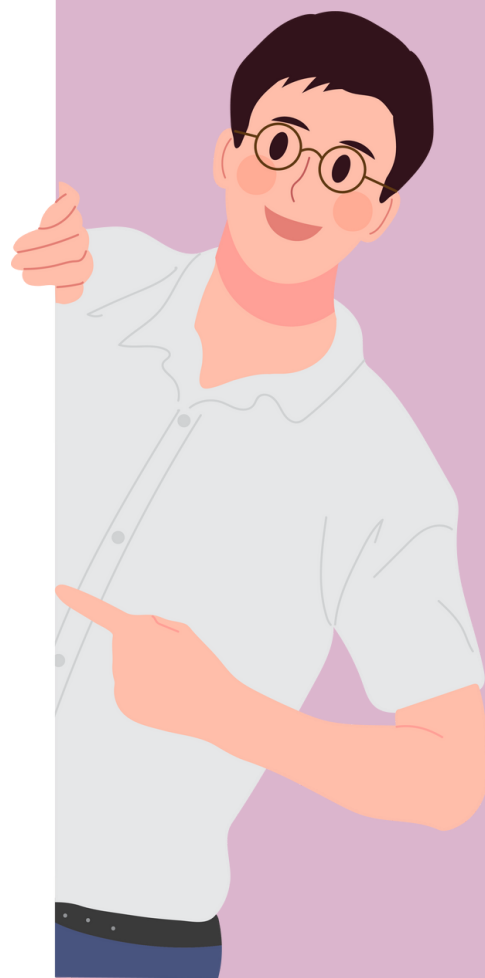


IMPORTANTE

Antes de continuar revise que su comuna se encuentra en el listado:

- Cerrillos
- Cerro Navia
- Colina
- Conchalí
- Estación Central
- Huechuraba
- Independencia
- La Florida
- La Reina
- Lampa
- Las Condes
- Lo Barnechea
- Lo Prado
- Macul
- Maipú
- Ñuñoa
- Peñalolen
- Providencia
- Pudahuel
- Quilicura
- Quinta Normal
- Recoleta
- Renca
- Santiago
- Til-Til
- Vitacura

En el caso de no encontrar su comuna debe revisar los otros manuales ya que el Conservador de Bienes Raíces de Santiago no tiene Jurisdicción en su zona.

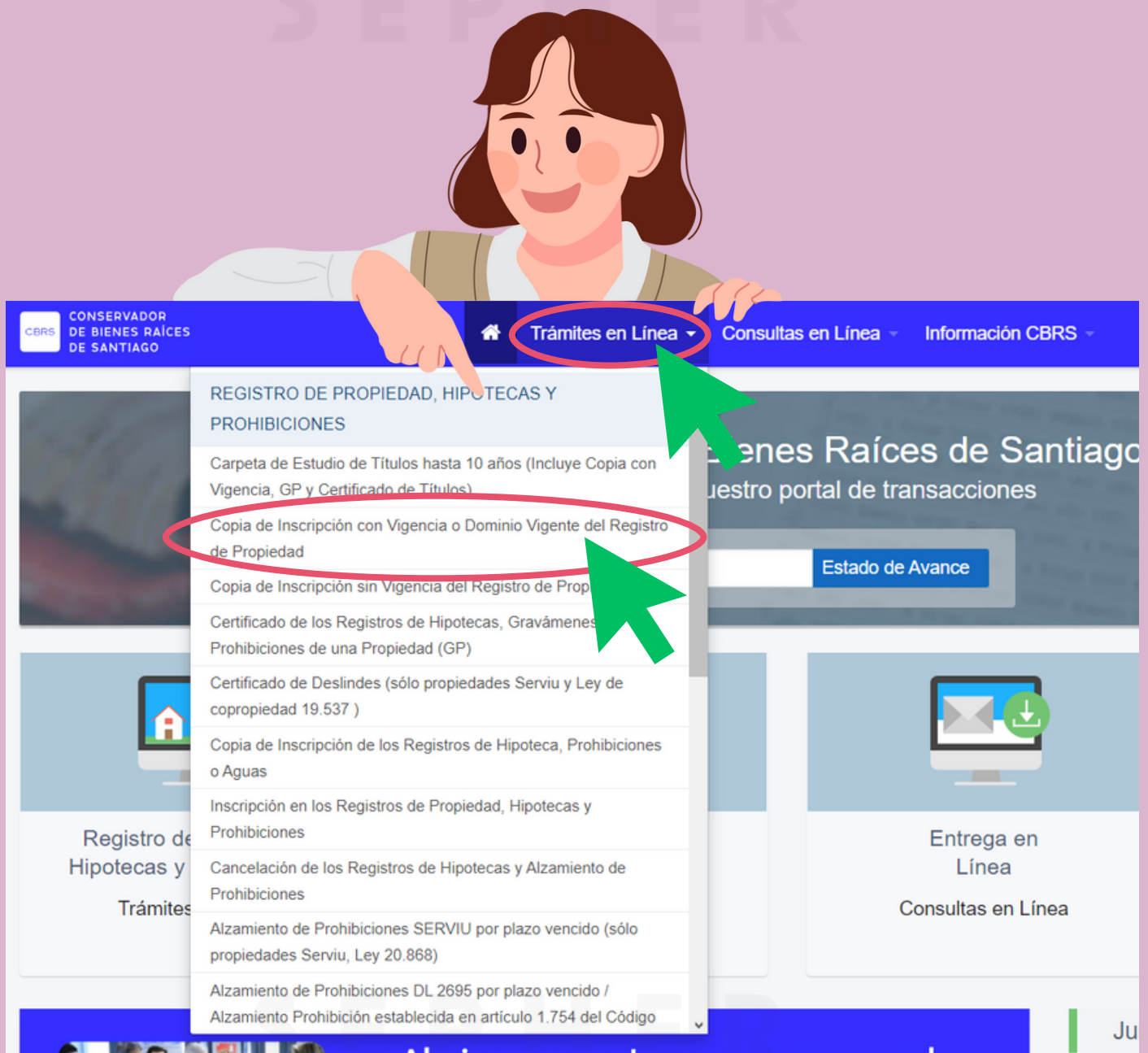


1

Dirigirse a la página del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

2

En la parte superior dirigirse a “Trámites en Línea” y hacer clic en “Copia de Inscripción con Vigencia o Dominio Vigente del Registro de Propiedad”.



3

Confirme que su comuna corresponde a las del conservador

Trámites en Línea > Registro de Propiedad, Hipotecas y Prohibiciones > Copia de Inscripción con Vigencia o Dominio Vigente del Registro

Copia de Inscripción con Vigencia o Dominio Vigente del Registro de Propiedad

Seleccione donde se encuentra ubicada la propiedad

La comuna debe pertenecer a la [jurisdicción](#) del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

☒ Seleccione el recuadro si su comuna corresponde a las indicadas abajo

• La Florida	• Maipú	• Quinta Normal
• La Reina	• Ñuñoa	• Recoleta
• Lampa	• Peñalolen	• Renca
• Las Condes	• Providencia	• Santiago
• Lo Barnechea	• Pudahuel	• Til-Til
• Lo Prado	• Quilicura	• Vitacura
• Macul		

☐ Otras Comunas

4

Más abajo le pedirá ingresar Foja, Número y Año.

Ingrese título de dominio

Debe indicar foja, número y año de una inscripción del Registro de Propiedad. [¿No lo conoce?](#)

Foja	Número	Año



En caso de no saberlos siga al paso 5, si ya los tiene avance al paso 8.

5

Vuelva a la parte superior, ahora en “Consultas en Línea” seleccionar “Índice del Registro de Propiedad”.



6

Seleccionar la opción “Apellidos, Comuna y Año”, luego ingresar el apellido del propietario, la comuna de la vivienda y el año en que se inscribió la vivienda según su escritura.

 A screenshot of the 'Índice del Registro de Propiedad' form. At the top, there are two tabs: 'Foja, Número y Año' and 'Apellidos, Comuna y Año'. The 'Apellidos, Comuna y Año' tab is selected and circled in red. Below the tabs, there are three input fields: 'Apellidos Propietario' (with a note '(Sin acento)'), 'Comuna' (a dropdown menu with '--Seleccione--'), and 'Año de Inscripción' (a dropdown menu with '--Seleccione--'). Below these fields is a reCAPTCHA section with a checkbox labeled 'No soy un robot' and the reCAPTCHA logo. At the bottom, there are two buttons: 'Buscar' (circled in red) and 'Limpiar'. A green arrow points to the 'Apellidos, Comuna y Año' tab, and another green arrow points to the 'Buscar' button. To the left of the form, there is an illustration of a woman with dark hair, wearing a white shirt and a brown vest, pointing towards the form.

7

Se desplegará el listado con los datos correspondientes, recuerde revisar que el nombre y la dirección sean las correspondientes.

Resultados

Se han encontrado 42 resultados.

Foja	Número	Año	Ver	Nombres	Dirección	Naturaleza	Tip	
██	██	██		██████████████████	██████████	COMPRA VENTA	CO	Solicitar
██	██	██		██████████████████	██████████	COMPRA VENTA	CO	Solicitar
██	██	██		██████████████████	██████████	COMPRA VENTA	CO	Solicitar

8

Ingresar los datos correspondientes y en la parte inferior colocar "1" en "Cantidad". Posteriormente "Agregar al Carro de Compras".

Ingrese título de dominio

Debe indicar foja, número y año de una inscripción del Registro de Propiedad. [¿No lo conoce?](#)

Foja

Número

Año

Opciones

Cantidad

Observación

Este campo es solo para aclarar o complementar su requerimiento, no para solicitar otros documentos o trámites.

Máx. 200 caracteres

Documento opcional

Se solicitará con foja, número y año citados en la parte superior

Cantidad

Tiempo
Realización

4 días hábiles aprox.

Documento

Certificado de los Registros de Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones de una Propiedad (GP)

Agregar al Carro de Compras



7

En la siguiente página aparecerá el valor del certificado y solo debe presionar “Siguiente”, posteriormente pedirá iniciar sesión (en el caso de que no tenga debe crearse una sino no podrá continuar con el trámite).

Trámites

Tipo	Valor	Cantidad	Total
 Copia de Inscripción sin Vigencia del Registro de Propiedad 		1	

[Más trámites](#)
[Siguiente](#)


8

Una vez iniciada sesión aparecerá nuevamente los datos del carro de compras, al dar “Siguiente” se desplegarán las opciones de pago.

Carro de Compras

Trámites

Tipo	Valor	Cantidad	Total
 Copia de Inscripción sin Vigencia del Registro de Propiedad 		1	

Notificaciones por Correo [✎ Editar](#)

Usted será notificado a la dirección de correo:

Selecione un destinatario adicional

No hay receptores correo

Máximo 15 destinatarios adicionales

Titular Boleta [✎ Editar](#)

boleta a nombre de

[Más trámite](#)
[Siguiente](#)




Una vez cancelado se enviará a su correo el aviso del tiempo en el que se le hará entrega de su certificado.