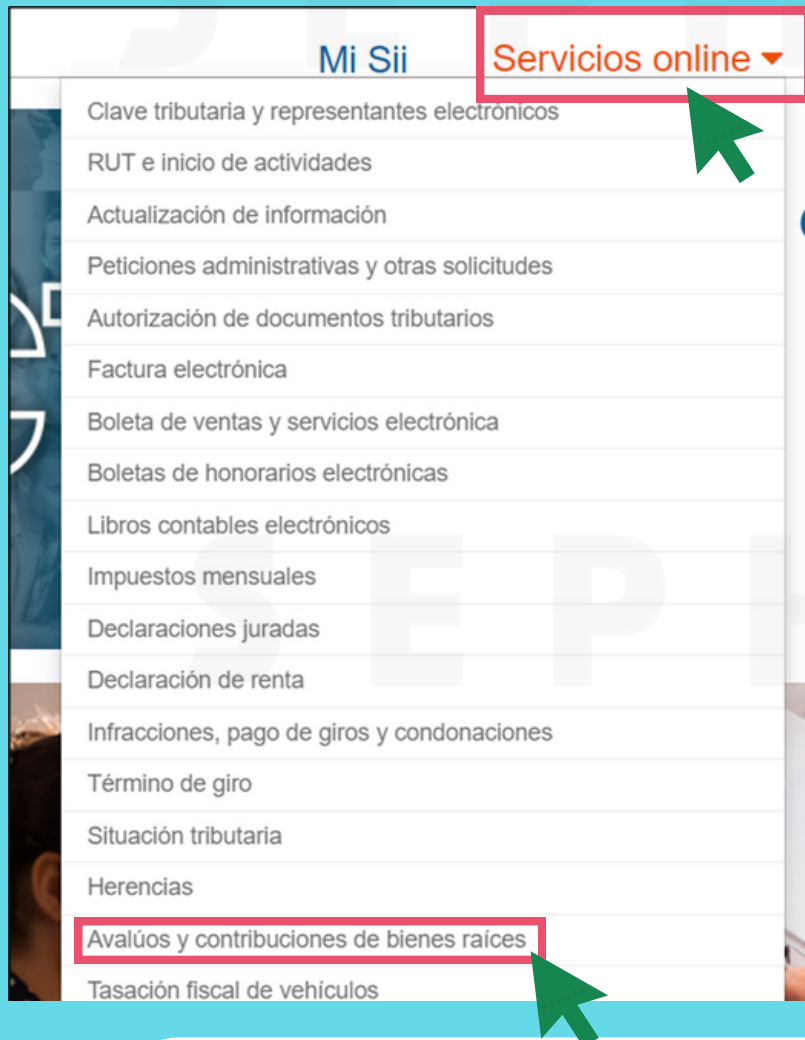




¿Cómo obtener el avalúo fiscal simple?



1 Dirigirse a la página del Servicio de Impuestos Internos (SII).



2 En la página de Servicios Impuestos Internos primero ir a la parte superior en "Servicios Online" y seleccionar la opción de "Avalúos y Contribuciones de Bienes Raíces"



3 En la siguiente página debe dirigirse a "Avalúos y Certificados"



4

En la siguiente página debes dirigirte a "Obtener Certificado de Avalúo Fiscal"

Avalúos y certificados Compartir

Conozca el número de rol

Obtener certificado de avalúo fiscal

Consultar antecedentes de un bien raíz

Buscar una propiedad asociada al RUT

Consulta de Rol semestral de contribuciones

Consulta de Rol semestral de Reemplazo de contribuciones

Consulta de Rol semestral de Suplementarios de contribuciones

Cartografía Digital SII Mapas

Descarga de Información de Catastro y Roles Semestrales de Contribuciones

Verificar certificado de asignación de roles

5

Se desplegará la opción de emitir el certificado al ingresar región, comuna y número de rol* del inmueble.

*En caso de no saber tu número de rol recomendamos ver el instructivo de "Cómo saber mi número de rol"

Sii Servicio de Impuestos Internos

Mi SII Servicios online Ayuda Contacto

OBTENER CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

En esta página usted puede obtener un Certificado de Avalúo Fiscal de un bien raíz, similar a los que entregan las distintas Unidades operativas del SII. Este certificado contiene, el avalúo fiscal del bien raíz, información general de la propiedad, como dirección del predio, nombre y Rut de la persona registrada como propietaria en los archivos del SII, destino del inmueble y su condición de afecto o exento al pago de contribuciones (Impuesto Territorial).

Para obtener un certificado, seleccione la Región y la Comuna donde se encuentra la propiedad que desea consultar, ingrese el N° de Rol de avalúo del bien raíz y seleccione el botón "Buscar".

Búsqueda Directa (Comuna-Rol)

Región

Comuna Rol -

Si no recuerda el N° de Rol de Avalúo de su propiedad, puede obtenerlo a partir de la lista de propiedades que en los archivos del SII se encuentran asociados a su Rut. Para ello debe seleccionar la siguiente opción y en caso de no estar autenticado deberá ingresar su Clave Secreta.

6

Seleccionar la opción de "Certificado de Avalúo Fiscal Simple" y completar el Captcha para obtener el certificado. Una vez realizado se abrirá una nueva ventana con el Certificado Listo o en caso de estar en el celular se descargará automáticamente.

CERTIFICADOS DE AVALÚO FISCAL

En esta página usted podrá obtener un certificado de avalúo fiscal simple o detallado de un bien raíz.

Los certificados de avalúo fiscal disponibles para la propiedad ubicada en **PJ LAURA ESQUIVEL 3675** de la comuna de **PUENTE ALTO**, cuyo N° de Rol de Avalúo es **09111-00006** se despliegan a continuación; para lo cual seleccione el tipo de certificado que usted desee obtener.

☒ **Certificado de Avalúo Fiscal Simple**

Este documento certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y antecedentes generales registrados en el SII.

☐ **Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII)**

Este documento certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y antecedentes generales registrados en el SII, indica el nombre del propietario registrado en el SII.

☐ **Certificado de Avalúo Fiscal de Periodos Anteriores**

Este documento certifica el avalúo fiscal del bien raíz de acuerdo a las tablas vigentes al semestre indicado y su uso es exclusivo para trámites de determinación del impuesto a las Herencias y otorgamiento de la Posesión Efectiva.

Período Requerido			
Año	2023 ▼	Semestre	Primer ▼

☐ **Certificado de Avalúo Fiscal Detallado (I Serie Agrícola, II Serie No Agrícola)**

Este documento certifica los avalúos fiscales y antecedentes de terreno y/o construcciones vigentes del bien raíz no agrícola como también antecedentes generales registrados en el SII.





EXTRA

En la siguiente página dejamos un ejemplo del Certificado de Avalúo Fiscal para que corrobore que el documento descargado es el mismo.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL SIMPLE

 Servicio de Impuestos Internos	Fecha de Emisión: 12 de Octubre de 2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2023	
Comuna	: PUENTE ALTO
Número de Rol de Avalúo	: [REDACTED]
Dirección o Nombre del bien raíz	: [REDACTED]
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
AVALÚO TOTAL	: \$ [REDACTED]
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$ [REDACTED]
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$ [REDACTED]
El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.	
Por Orden del Director	
	
CERTIFICADO GRATUITO	